

**TARYFA PROWIZJI I OPŁAT BANKOWYCH  
ZA CZYNNOŚCI WYKONYWANE PRZEZ BANK SPÓŁDZIELCZY W ZWOLENIU  
DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH  
/WYCIĄG/**

obowiązuje od dnia 10.01.2024 roku

**CZĘŚĆ IV. KREDYTY I POŻYCZKI**

DZIAŁ I – KREDYTY DETALICZNE			
LP 1	NAZWA PRODUKTU, TYTUŁ PROWIZJI / OPŁATY 2	STAWKA PLN 3	TRYB POBIERANIA 4
1.	KREDYT ODNAWIALNY W RACHUNKU ROR		
	1.1. Prowizja za udzielenie kredytu / przedłużenie okresu kredytowania na kolejny 5-letni okres	4,00 %	jednorazowo od kwoty udzielonego/ przedłużanego kredytu (pobierana najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu / przedłużenia okresu kredytowania)
	1.2. Opłata przygotowawcza od udzielonego kredytu / przedłużanego kredytu na kolejny 5-letni okres	0,50 % nie mniej niż 50 ,00	jednorazowo od kwoty udzielonego / przedłużanego kredytu (pobierana najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu / przedłużenia okresu kredytowania)
	1.3. Prowizja za odnowienie kredytu na kolejne 12 miesięcy	1,50 %	jednorazowo od kwoty odnowionego kredytu (pobierana najpóźniej w dniu odnowienia kredytu)
	1.4. Prowizja za zwiększenie wysokości kredytu	4,00%	jednorazowo od kwoty zwiększenia (pobierana najpóźniej w dniu podpisania aneksu)
	1.5. Opłata przygotowawcza za zwiększenie wysokości kredytu	0,50 % nie mniej niż 50,00	jednorazowo od kwoty zwiększenia (pobierana najpóźniej w dniu podpisania aneksu)
2.	KREDYT KONSUMENCKI GOTÓWKOWY		
	2.1. Prowizja za udzielenie kredytu	6,00%	jednorazowo od kwoty przyznanego kredytu (pobierana najpóźniej w dniu wypłaty kredytu)
	2.2. Opłata przygotowawcza od udzielonego kredytu	0,00	nie dotyczy
3.	[uchylony]	[uchylony]	[uchylony]
4.	KREDYT W KARCIE		
	4.1. Prowizja za udzielenie kredytu	4,00%	jednorazowo od kwoty przyznanego kredytu (pobierana najpóźniej w dniu podpisania umowy)
5.	KREDYT „MOJE MIESZKANIE”		
	5.1. Prowizja za udzielenie kredytu	3,00%	jednorazowo od kwoty przyznanego kredytu (pobierana najpóźniej w dniu wypłaty kredytu)
	5.2. Opłata przygotowawcza od udzielonego kredytu	0,70%	jednorazowo od kwoty przyznanego kredytu (pobierana najpóźniej w dniu wypłaty kredytu)

**DZIAŁ II – PRODUKTY HIPOTECZNE**

1.	<b>KREDYT MIESZKANIOWY</b>		
	1.1. Prowizja za udzielenie kredytu	2,00 - 3,50%	jednorazowo od kwoty kredytu (pobierana najpóźniej w dniu wypłaty kredytu)
	1.2. Opłata przygotowawcza od udzielonego kredytu	0,50 %	jednorazowo od kwoty kredytu (pobierana najpóźniej w dniu wypłaty kredytu)
<b>Uwaga!</b> W przypadku wykupienia polis oferowanych przez Bank w całym okresie kredytowania wysokość prowizji ulega obniżeniu o: 1) 0,50 p.p. w przypadku ubezpieczenia na życie, 2) 0,30 p.p. – w przypadku ubezpieczenia majątkowego zabezpieczającego kredytowaną nieruchomość; rabaty prowizji określone w pkt 1 oraz pkt 2 mogą być łączone.			
2.	<b>KREDYT KONSUMENCKI GOTÓWKOWY</b>		
	2.1. Prowizja za udzielenie kredytu	6,00%	jednorazowo od kwoty kredytu (pobierana najpóźniej w dniu wypłaty kredytu)
	2.2. Opłata przygotowawcza od udzielonego kredytu	0,00	jednorazowo od kwoty kredytu (pobierana najpóźniej w dniu wypłaty kredytu)
3.	<b>KREDYT KONSOLIDACYJNY</b>		
	3.1. Prowizja za udzielenie kredytu	1,00% – 4,00%	jednorazowo od kwoty kredytu (pobierana najpóźniej w dniu wypłaty kredytu)
	3.2 opłata przygotowawcza od udzielonego kredytu	0,00	nie dotyczy
4.	<b>POŻYCZKA HIPOTECZNA</b>		
	4.1. Prowizja za udzielenie pożyczki	2,50% - 4,00%	jednorazowo od kwoty pożyczki (pobierana najpóźniej w dniu wypłaty pożyczki)
	4.2 opłata przygotowawcza od udzielonej pożyczki	1,00%	jednorazowo od kwoty pożyczki (pobierana najpóźniej w dniu wypłaty pożyczki)

**DZIAŁ III – POZOSTAŁE OPŁATY I PROWIZJE ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ KREDYTOWĄ**

1.	Prowizja rekompensacyjna za przedterminową spłatę kredytu lub pożyczki – za przedterminową spłatę kredytu lub pożyczki uważa się spłatę kapitału w wysokości powyżej raty wynikającej z ustalonego harmonogramu spłaty	1,50%	jednorazowo w momencie dokonania przedterminowej spłaty kredytu lub pożyczki
<b>Uwaga!</b> prowizja nie jest pobierana w przypadku spłat kredytów konsumenckich i w rachunkach oszczędnościowo – rozliczeniowych; <b>Uwaga!!</b> dla kredytów podlegających <i>Ustawie o kredycie hipotecznym ...</i> prowizja jest pobierana wyłącznie gdy spłata nastąpi w okresie <u>36 miesięcy</u> od dnia zawarcia umowy o kredyt i nie może być większa niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty, a jeżeli do zakończenia umowy pozostało mniej niż rok – nie większa niż odsetki, które przypadająby za okres do końca umowy.			
2.	Opłata za prolongatę na wniosek klienta terminu spłaty raty/rat kredytu lub pożyczki w rachunku kredytowym	2,00% - 3,50% nie mniej niż 200,00 zł	jednorazowo od prolongowanej kwoty (pobierana najpóźniej w dniu podpisania aneksu do umowy)
3.	Opłata za zmianę na wniosek klienta formy spłaty kredytu lub pożyczki (rata malejąca na ratę annuitetową i odwrotnie)	200,00 zł	jednorazowo (pobierana najpóźniej w dniu podpisania aneksu do umowy)
4.	Opłata za wydłużenie na wniosek klienta okresu kredytowania	500,00 zł	jednorazowo (pobierana najpóźniej w dniu podpisania aneksu do umowy)
5.	Opłata za czynności związane z przeprowadzeniem kontroli:		
5.1.	wstępnej przed udzieleniem kredytu lub pożyczki, w tym ocenę zabezpieczenia oraz potwierdzającej zaangażowanie środków własnych w inwestycję	100,00 zł	jednorazowo za wykonanie inspekcji
5.2.	celowości wykorzystania kredytu / transzy kredytu	100,00 zł	jednorazowo za wykonanie inspekcji
5.3.	w trakcie trwania umowy celem oceny stanu przedmiotu zabezpieczenia kredytu/pożyczki	100,00 zł	jednorazowo za wykonanie inspekcji
6.	Opłata za zmianę na wniosek klienta ustanowionego zabezpieczenia spłaty kredytu lub pożyczki, w tym za bezobciążeniowe odłączenie z księgi wieczystej działki, lokalu lub innej nieruchomości	500,00 zł	jednorazowo (pobierana najpóźniej w dniu podpisania aneksu do umowy)
7.	Opłata za wydanie na wniosek klienta kopii umowy o kredyt lub pożyczkę	100,00 zł	jednorazowo w terminie wydania odpisu
8.	Opłata za sporządzenie i wydanie na wniosek klienta zaświadczenia o stanie zadłużenia z tytułu kredytów lub pożyczek w Banku, w tym o spłacie zobowiązań wobec Banku	70,00 zł	jednorazowo w terminie wydania zaświadczenia
9.	Opłata za sporządzenie na wniosek klienta historii spłaty kredytu lub pożyczki	70,00 zł	jednorazowo za każdy rok kalendarzowy (pobierana w terminie wydania historii klientowi)
10.	Opłata za sporządzenie i wydanie na wniosek klienta opinii o wywiązywaniu się przez Klienta ze zobowiązań wobec Banku	200,00 zł	jednorazowo w terminie wydania opinii
11.	Opłata za administrowanie rachunkiem kredytowym/pożyczkowym	2,00 zł	miesięcznie
12.	Opłata za nieterminowe dostarczenie polisy ubezpieczeniowej – dla polis dostarczonych od ubezpieczycieli nie współpracujących z Bankiem	50,00 zł	jednorazowo
13.	Opłata za sporządzenie i zawarcie umowy:		

	13.1. ugody	300,00 zł	jednorazowo
	13.2. przejęcia długu	300,00 zł	jednorazowo
	13.3 przystąpienia do długu	300,00 zł	jednorazowo
	13.4. konwersji zadłużenia (w tym zobowiązań z tytułu kredytu w ROR)	300,00 zł	jednorazowo
14.	Opłata za pozostałe czynności realizowane na wniosek klienta nie wskazane w pkt 1 – 13.	250,00 zł	jednorazowo za każdą czynność

#### INFORMACJE DODATKOWE:

- Opłaty i prowizje podlegają zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku; dotyczy to również kwot opłat i prowizji pobieranych w złotych polskich od operacji dokonywanych w obrocie walutowym; kwoty mniejsze niż 0,5 grosza w obrocie dewizowym pomijają się, a kwoty od 0,5 grosza włącznie zaokrągla się do pełnego grosza w górę.
- Opłaty i prowizje pobierane są w dniu złożenia zalecenia lub wykonania operacji, chyba że z postanowień Taryfy lub odpowiedniego Regulaminu wynika inaczej.
- Opłaty i prowizje za czynności o charakterze cyklicznym lub ciągłym, realizowane na zlecenie posiadacza rachunku prowadzonego w Banku, mogą być pobierane okresowo, nie rzadziej niż raz na miesiąc.
- Wszelkie opłaty i prowizje pokrywa zleceniodawca czynności, chyba że zawarta umowa stanowi inaczej.
- Pobrane opłaty i prowizje nie podlegają zwrotowi w przypadku odstąpienia od transakcji lub ich anulowania z przyczyn, za które Bank nie ponosi odpowiedzialności, za wyjątkiem odstąpienia od umowy kredytu na podstawie właściwych przepisów prawa
- W przypadku transakcji realizowanych w walucie obcej, lub gdy podstawę naliczania prowizji stanowi kwota w walucie obcej, opłata/prowizja w złotych jest ustalana według kursu średniego NBP obowiązującego w dniu rozliczenia należnych opłat i prowizji.
- Od każdej transakcji pobierane są w przypadku ich wystąpienia, rzeczywiste koszty banków zagranicznych i/lub banków pośredniczących oraz poniesione koszty kurierskie i telekomunikacyjne; Opłaty i prowizje niezapłacone przez stronę zagraniczną w ciągu 3 miesięcy od daty wystawienia wezwania do zapłaty, obciążają klienta.
- Za czynności nietypowe i nie przewidziane w Taryfie, Prezes Zarządu może ustalić opłatę według rzeczywistych kosztów z uwzględnieniem opłat i prowizji minimalnych.
- Zarząd Banku może wprowadzić promocję, wyrazić zgodę na obniżenie lub odstąpienie od pobierania prowizji lub opłaty.
- W przypadku kredytów i pożyczek udzielonych ze środków lub na podstawie umów zawartych przez Bank z innymi bankami i instytucjami (np. Bank Gospodarstwa Krajowego, Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, kredyty konsorcjalne, programy i projekty pomocowe, itp.), obowiązują postanowienia tych umów, a w przypadku ich braku, opłaty i prowizje określone w Taryfie.
- Opłaty i prowizje zawarte w Taryfie nie dotyczą rachunków otwartych i prowadzonych na podstawie przetargów i ofert indywidualnych oraz kredytów udzielonych na podstawie przetargów i ofert indywidualnych.
- Określone w Taryfie opłaty i prowizje mogą ulec zmianie (obniżeniu lub podwyższeniu wysokości opłaty lub prowizji) na zasadach określonych w umowie lub właściwym dla danego produktu Regulaminie.
- Jeżeli wprowadzane zmiany opłat lub prowizji obejmują czynności, które są lub mogą być wykonywane w związku z umową zawartą z Bankiem, Bank informuje klienta o zakresie wprowadzanych zmian. Sposób przekazywania informacji o zmianach określa umowa zawarta z Bankiem lub regulamin właściwy dla danego produktu.